

BOLIGSELSKABET LANGELAND

H U S O R D E N

Et led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø

FOR

Løves Pakhus 1 - 30

AFDELING 31

Godkendt på afdelingsmødet den 22. maj 2024



BOLIGSELSKABET LANGELAND

HUSORDEN

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør.

Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes.

Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALDSCONTAINERE

Affaldscontainere er placeret i særskilt affaldsrum. Containerne er tydeligt mærket med skilte, der anviser, hvad der skal i den enkelte container.

Intet affald må efterlades ved siden af containerne.

Storskrald skal afleveres på kommunens genbrugsplads, Dunsbjergvej 10.

ALTANER

Altaner skal holdes ryddelige, således at papir, plastposer og lign. ikke virker skræmmende.

Altanerne må vaskes men ikke spules.

Det er tilladt at anbringe grå altankasser på galvaniserede ophæng på den udvendige side af værn.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Det er vigtigt at sørge for, at duer ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Det er tilladt at bruge en mindre gasgrill, samt en el-grill.

Brug af kulgrill er ikke tilladt.

ALTANGANGE

Altangange og trapper er fælles adgangs- og flugtveje.

Altankasser må anbringes indvendig på værn ved brede arealer.

ANSVAR

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs herfor.

ANTENNER

Udvendige antenner må ikke opsættes.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skyldes ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, vat, avisPapir o.l. aldrig må kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal omgående meldes til afdelingsbestyrelsen eller kontoret.

BOLIGSELSKABET LANGELAND

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må ikke henstilles, så de er til gene for andre. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove.

BRAND

I tilfælde af brand ring 112 og brandalarmeringskontakt, der er placeret i kælderetage aktiveres. Drag omsorg for at alle beboere kommer ud af ejendommen.

Beredskabsplan er opsat i kælderetagen.

CAMPINGVOGNE m.v.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, i forbindelse med klargøring, dog max. 48 timer.

DEPOTRUM

Til hver lejlighed forefindes et nummeret depotrum med hængelås, samme nummer og nøgle, som til lejlighed. Der er stikkontakt i hvert rum.

DØRE OG SKABE

Der må ikke skrues/sømmes/limes el. lign. på døre og skabe.

EL-VÆRKTØJ og anden støjende anvendelse af værktøj

Er ikke tilladt mandag – fredag mellem kl. 20'00 og kl. 8'00 samt lørdag – søndag mellem kl. 18'00 og kl. 10'00.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt, at drive erhvervsmæssig virksomhed fra boligen.

FORSIKRINGER

Skade på beboernes indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens ejendomsforsikring.

Beboeren skal selv tegne indboforsikring og ansvarsforsikring.

Afdelingen er selvforsikret kollektivt med glasforsikring.

Hvis du eller din husstand slår en rude i stykker, eller forårsager anden skade er ansvaret dit.

Under normale forhold vil en sådan skade blive dækket, men såfremt det er udenfor egen bolig skal det dækkes af din ansvarsforsikring.

FORURENING

Er en beboer eller dennes besøgende, skyld i forurening af bygninger og fællesarealer, må nødvendig rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

FÆLLESHUS

I afdelingen forefindes fælleshus, som kan benyttes af afdelingens beboere. Henvendelse rettes til Boligselskabet.

Rygning er ikke tilladt i fælleshuset.

BOLIGSELSKABET Langeland

FÆRDSEL

Vis hensyn når du færdes. Al færdsel på afdelingens interne veje og gangarealer - parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

GLATFØREBEKÆMPELSE

I afdelingen er det ikke tilladt at bruge salt, da det skader bygninger, beplantning m.v.

GÆSTEVÆRELSE

I afdelingen forefindes 2 gæsteværelser som kan lejes af afdelingens beboere. Henvendelse rettes til Boligselskabet.

Ved udlejning af værelserne må der ikke medtages husdyr, ligesom det er forbudt at ryge på værelserne.

HAVEN / PARKANLÆG

For at fastholde de grønne områder i så god en stand som muligt, bør alle beboere udvise varsomhed overfor træer og buske.

HUSDYRHOLD

Der kan efter ansøgning indgås skriftlig aftale med boligselskabet om tilladelse til at holde ét husdyr, dvs. én hund eller én kat, i boligen.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, gramfon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, så beboere, ikke forstyrres. Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING

Parkering må kun finde sted på de anviste parkeringspladser. Biler - flyttebiler må under ingen omstændigheder berøre flisebelagte områder, da disse kun er beregnet for gående færdsel. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

ROTTER

Det henstilles til beboerne ikke at henkaste mad på fællesarealer, da det tiltrækker rotter.

Rygepolitik

Rygning er tilladt i egen lejlighed – på egen altan – samt svalegange ud for ens egen lejlighed. Alle andre steder er rygning forbudt.

SÆRLIGT

I øvrigt må enhver af beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme dette. Pågældende beboer er ansvarlig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer, som han giver adgang til lejligheden.

BOLIGSELSKABET LANGELAND

TØRRETUMBLER

Det skal være en kondensørretumbler.

VANDHANER OG CISTERNER

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til kontoret.

VEDLIGEHOOLDELSE

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

UDLUFTNING

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages flere daglige effektive udluftning i boligen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til kontoret (bliver udleveret ved lejemålets ikrafttræden).

De monterede udsugningsventiler i lejemålet må ikke tilstoppes.

ÆNDRING AF BOLIGEN

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes.

Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.